

Số 261/TB.THADS.KV14

Cần Thơ, ngày 23. tháng 10. năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 82/2017/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 195/BĐS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 346/TB – ĐGPN ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cũ) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ ông **Tổng Văn Nhớ** và bà **Lê Thị Lệ Hồng**) như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 10, loại đất CLN, diện tích 4.689,0m².
- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 10, loại đất CLN, diện tích 185,6m².
- Tài sản gắn liền với đất: cây trồng trên đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ 002861 cấp ngày 27/7/1996, tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp Phú Tân, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ).



- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp Phú Tân, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 390.620.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 58.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 21/10/2025 đến 17h00 ngày 05/11/2025.

4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 21/10/2025 17h00 ngày 05/11/2025.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 31/10/2025 đến 17h00 ngày 05/11/2025, tại nơi có tài sản.

6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

7. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 10/11/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cũ) thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Tống Văn Nhớ và bà Lê Thị Lệ Hồng, cùng địa chỉ: ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp Phú Tân, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Khi có khách hàng đăng ký mua tài sản (một người hay nhiều người) thì tài sản trên sẽ được đưa ra bán đấu giá. Yêu cầu đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, ông Tống Văn Nhớ và bà Lê Thị Lệ Hồng có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- VKSND khu vực 14 Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Phương Tuyên

